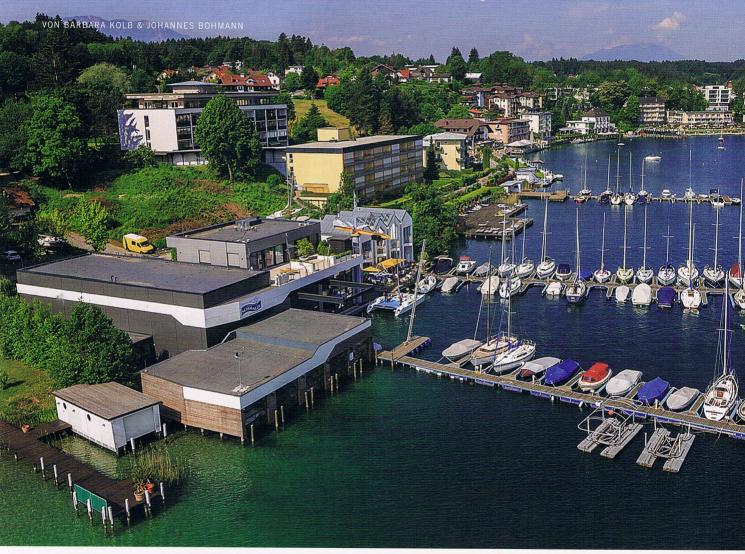
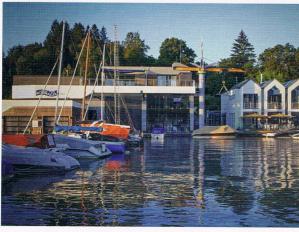
WASSERMUSIK

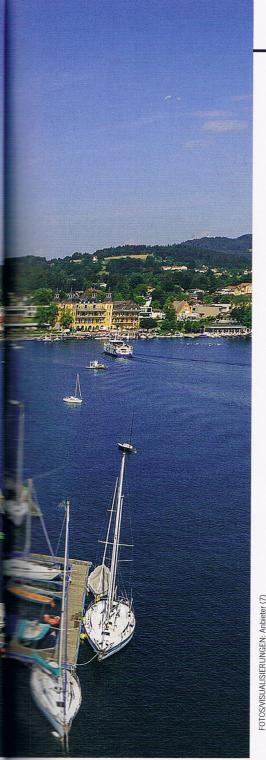
Wohnen am Wasser in Österreich – das heißt Wohnen am See. Wenn man Glück hat, im schicken Velden am Wörthersee, dem Hotspoin Kärnten. Eine einzigartige Marina-Residenz wird jetzt dort gebaut



WASSER-MANTRA
Das Boot, die Wohnung,
das Café, die Sonnenliege: kaum ein Platz, an
dem man nicht den
Lichtreflexen des Wassers
zusehen kann



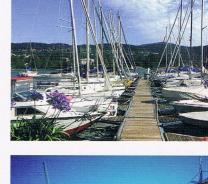




chon morgens beim Aufstehen das Klopfen der Boots-Takelage zu hören: Musik für Wasserliebhaber. Und ein besonderer Luxus in Österreich, dem Land ohne Meeresküste, dafür aber mit wunderschönen Seen, deren Ufer als Wohnlagen so begehrt sind wie ein Penthouse im Zentrum Wiens. Für den Wörthersee in Kärnten gilt das ganz besonders: Von den 48 Kilometern Ufer befinden sich circa 80 Prozent in Privatbesitz. Rund 5.000 Zweitwohnsitze zählt man hier, und nur höchst selten, so heißt es, wechseln sie ihre Besitzer. Wer in diesem Markt eine ansprechende Immobilie finden will, sucht also nach der sprichwörtlichen Nadel im Heuhaufen.

Eine solche können wir nun hier präsentieren: das Bauprojekt Marina Home direkt am Südufer in Velden, dem mit historischem Schloss, Casino und noblen Boutiquen unangefochtenen Hotspot des Sees für statusbewusste Zweitwohnsitzkäufer. Es ist in vielfacher Hinsicht eine Ausnahmeimmobilie. Acht Apartments und ein Penthouse sind geplant, in terrassenförmiger, lichtdurchfluteter Architektur, mit direktem Zugang zum See, Hotelservice und, so gewünscht, eigenem Bootsliegeplatz. Stege und Bootshaus existieren bereits, die Residenz wird auf dem Grund direkt dahinter

Baubeginn ist in diesen Tagen - doch die Vermarktung hat schon begonnen: Fünf der neun Wohnungen sind, wen wundert's, bereits vom Plan verkauft. Doch vier stehen noch zum Verkauf. Kein Geheimnis zu sagen: Man sollte sich sputen ...





ALLERERSTE REIHE Die Apartments der Marina Home haben direkten Zugang zum See. Wer möchte, kann auch einen Bootsliegeplatz direkt vor der Tür dazu erwerben

Österreich: Wörthersee

PENTHOUSE-FEELING stehen (Foto links) - näher dran geht's nicht. **AM BOOTSANLEGER** LAGE Die MARINA HOME-Luxuswoh-

zur Veldener Bucht und ins Stadtzen-

ANGEBOT Privatstrand, direkter See-

BESONDERHEITEN Liegeplatz ganzjährig im Boatcube oder als Sommer-Außenlie-geplatz mit Winter-Einlagerung in der Halle

KAUFPREIS auf Anfrage

KONTAKT design for the soul Immobilien, Jeannette Kerstan, Tel. 0177 300 06 65,



